



用奋斗书写精彩人生

——记陕西省浙江商会常务副会长、锦业地产集团董事长戴慧敏

□ 唐文辉



个人小传

戴慧敏,男,汉族,祖籍浙江瑞安,1975年3月生,本科毕业于西安理工大学,2003年毕业于中欧商学院EMBA(硕士研究生),2015年毕业于长江商学院EMBA(硕士研究生),西安交通大学哲学在读博士,海南大学客座教授。曾任陕西蓝维服饰有限公司总经理,现任锦业地产集团董事长、锦业美术馆馆长。先后担任西安市第十三、十四、十五、十六届人大代表,西安市侨联副主席,陕西省侨商会副会长,陕西省浙江商会常务副会长,西安市侨商会常务副会长,西安市温州商会常务副会长,西安市瑞安商会名誉会长,瑞安市在外企业家协会执行会长,西安市碑林区人大内务司法委员会委员,陕西省收藏协会副会长,陕西省青年企业家协会副会长。先后荣获全国优秀青年行业带头人、西安市杰出青年企业家、陕西省十大新闻人物、陕西省优秀青年实业家、陕西省优秀中国特色社会主义事业建设者等称号。



站在西安明城墙上看眼望去,眼前的青砖黛瓦无不凝结着古都深厚的历史情韵,远处林立的高楼仿佛是历史与现代的对白和交流。在千年古城西安,聪睿睿达的戴慧敏在汲取传统文化力量的同时,努力寻求传统与现代商业之间的平衡点。

文化地产的倡导者

戴慧敏常常穿一身唐装,极具儒雅气息。上世纪80年代末,因父母长期在西安经商,戴慧敏也离开故地来到古城西安求学。大学毕业后,受家庭影响,戴慧敏自然选择了经商之路。

2008年,戴慧敏涉足房地产业,随后成立锦业地产集团,提出“文化地产”的概念,这使他在西安房地产界一举成名。戴慧敏办公室的墙壁上挂满了名家字画,房间里摆放着一张大画案,让人有一种来到艺术馆的错觉。在西安高新区钢筋水泥

林立的写字楼里,走进这样一间办公室,让人顿感沉静,完全没有了外界的喧嚣。戴慧敏说,他起初是为答谢客人而购买名家字画的,后来接触得多了,便开始收藏起来,其中不乏丝路主题的作品。

在西安高新区,戴慧敏腾出旗下楼盘“锦业76号”的商铺,创办了徐义生艺术馆、王西京艺术陈列馆、崔振宽山水艺术馆、高新锦业美术馆等4家公益性文化艺术机构,总面积达4000多平方米。“艺术馆全年免费对外开放,只进行纯粹的艺术展示,不进行任何形式的商业交易。”在寸土寸金的西安高新区,把商铺建成公益性质的艺术场馆,戴慧敏付出了太多,包括不菲的商铺租金和巨大的运营费用,公司还要聘请一批安保人员日夜看护馆藏的书画作品。虽然艺术馆的投入成本高,但也提升了楼盘的品质。戴慧敏说,艺术场馆的文化色彩使公司的产业更具人文气息和文化



戴慧敏出席阿拉善SEE秦岭生态保护与修复“熊猫食堂”竹子栽植项目启动暨秦岭大熊猫认养仪式

锦业地产集团简介

锦业地产集团是一家集高端文化教育、地产、投资为主的企业集团。集团旗下控股文化、投资、地产等多家企业。

品牌推进战略

锦业地产集团自创立开始,就一直不遗余力地实施品牌推进战略,进行品牌保护,利用新闻媒体对公司进行广泛报道,通过实施品牌推进战略,“锦业”品牌的知名度和品牌无形资产价值不断提高,从而确立了自己的核心竞争优势。“锦业”品牌获得了陕西地产优秀产品品牌奖等系列荣誉。

地产文化战略

企业的发展与经营离不开文化的支撑。锦业地产集团建立起了自己的地产文化形式,形成了独特的文化精神,把“开发一流的产品、服务一流的物业”作为自己的奋斗目标,将“锦业地产、文化地产、圈层生活”作为自己的经营理念,致力于打造地产界独树一帜的集开发、经营、物业管理为一体的文化地产品牌。

锦业美术馆是一家以陈列、展示、研究、交流、前瞻性收藏为主的艺术机构,常年展出长安画派艺术家的作品及其他中国近现代艺术家的作品。

锦业美术馆占地面积3000余平方米,其中包含多个功能区,可容纳300余件艺术作品同时展出。馆内陈列的展品分为三个部分,一是以珍藏为主的名家作品,包括王西京、徐义生、崔振宽等名家的作品,常年陈列;二是以长安画派为主的名家作品,不定期联展;三是以收藏为导向的中青年潜力股艺术家新作。所展作品主要来自各拍卖行的拍品收购及艺术家本人,展品丰富、品相完好。馆内参观的主要流线设置了六个基本陈列展区,分别为崔振宽艺术馆、王西京艺术馆、徐义生艺术馆、临展1号厅、临展2号厅、临展3号厅。

锦业美术馆以推动陕西近现代艺术的发展与交流为目的,最大限度发挥美术馆的公共美术教育职能和社会服务职能,服务于西安地区和陕西省的文化事业和社会发展。展馆常年免费开放,集收藏、研究、陈列、教育、交流、咨询服务为一体,以当代艺术家为主要切入点,积极开展公共美术教育,探索民间艺术普及,更好地服务社会。在关注老一代名家人物的同时,锦业美术馆更加注重对中青年艺术家的推介和挖掘。目前,锦业美术馆已拥有

一套健全的学术研究体系、完整的策展结构、展览流程和完备的运营体系,跻身西安十大美术馆之列,在业内具有相当重要的收藏及展览影响力。

锦业地产集团成功开发的文化楼盘“锦业76文化创意园SOHO空间”,地处西高新中央锦业路CBD核心区,绿地世纪城西侧,是高新区稀缺的纯板式电梯多层复式结构集大成者,创意新中式园林,博纳传统文化精髓,典现代园林生活,富含中国传统石雕刻文化审美理想的拴马桩、石槽、磨盘、书画等元素,传达着传统儒家思想的“温润”“中庸外朗”“仅正容直”。“锦业76文化创意园SOHO空间”先后荣获“2011西安最佳居住楼盘奖”“2011西安最具投资价值楼盘奖”。

锦业地产集团已建设完成的“锦业大厦”项目,位于西安繁华商业区东大街,属碑林区重点建设项目。“锦业大厦”项目完美地延续了锦业地产集团“文化地产”的开发理念。

目前正在开发建设的“锦业·6号府邸”,位于西安阎良国家航空高技术产业基地管委会旁,是阎良第一人居大盘。“锦业·6号府邸”将致力于“人性化、艺术化、



戴慧敏出席“一带一路”新阶段浙商高质量发展论坛暨陕西省浙江商会成立20周年庆典大会

底蕴,也让产业发展更具内生性和持续性。

慈善公益的践行者

履行社会责任是企业家的责任和使命。戴慧敏说:“取之于民、用之于民,仁爱竞争、修身报国是锦业地产集团的文化内涵,具备了这一条,我们锦业地产就会在广大消费者心中长盛不衰。”

当陕南发生特大洪灾时,戴慧敏带领锦业地产集团捐赠衣物17万件,价值500多万元。当我省渭河流域遭遇特大洪水灾害,当地一家媒体报道了灾区孩子缺少文具的情况后,戴慧敏立即率领集团救灾队,将价值4万余元的书包、文具、衣服和部分现金送往受灾较重的华阴市西镇北洛示范小学。当周至县发生特大洪水灾害后,戴慧敏带领集团员工出资数万元,用于受灾较重的王家河乡中心小学重建工作。东

南亚海啸、汶川地震、玉树地震等灾害发生后,戴慧敏带领锦业地产集团全体员工第一时间捐款献爱心。此外,戴慧敏还长期坚持每年“六一”儿童节时带领员工看望西安儿童福利院的孩子,为这些孤儿送去关怀和温暖。

新时期、新形势、新任务。未来,戴慧敏将带领锦业地产集团按照“诚信为本、用户至上,创建精品、文化地产”的经营理念,以“管理创品牌、品牌促发展,发展为顾客、诚信赢顾客”的工作思路和“追求卓越、力臻完美”的经营方针,团结全体员工齐心协力、奋力拼搏,积极开展各项生产经营工作,努力增强企业整体实力和发展后劲,推动企业健康可持续发展。戴慧敏表示,“开发一个楼盘,造福一方人民,树立一座丰碑”是公司坚持不懈的追求,也是每一个锦业人用奋斗书写精彩人生的伟大梦想。

